



**శ్రీ వై.యస్.జగన్మోహన్ రెడ్డి గారు**  
 ముఖ్యమంత్రివర్యులు, ఆంధ్రప్రదేశ్



**లబ్ధిదారుని పాను వుస్తాకము**

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర గృహ నిర్మాణ సంస్థ, ..... జిల్లా



## పాసు పుస్తకము యొక్క ఉద్దేశ్యము

ఇంటి నిర్మాణమునకు అవసరమైన నాణ్యమైన నిర్మాణ సామాగ్రిని మార్కెట్ ధరకన్నా తక్కువ రేట్లకే లబ్ధిదారుల సమ్మతి వేరకు అందజేయడానికి ప్రభుత్వము నిర్ణయించినది. పారదర్శకానికి పెద్దపీట వేస్తూ స్టేజీల వారిగా అందజేయు నిర్మాణ సామాగ్రి మరియు నగదు వివరములు లబ్ధిదారునిచే ధృవీకరించుకుని పాసుపుస్తకము నందు నమోదు చేయడం జరుగుతుంది మరియు సంబంధిత గ్రామ సచివాలయ సిబ్బంది విధులు ముఖ్యమైన అధికారుల మొబైల్ నెంబరు వివరములు కూడా పొందుపరచడమైనది. లబ్ధిదారునికి తన ఇంటి ప్రస్తుత స్థితి వరకు అందిన నగదు/సామాగ్రి మరియు సంబంధిత అధికారుల వివరముల పై పూర్తి అవగాహన కల్పించడమే పాసు పుస్తకము యొక్క ముఖ్యఉద్దేశ్యము.

## వాలంటీర్లు యొక్క విధులు

1. లబ్ధిదారులకు ఇంటి మంజూరు ఉత్తర్వులు మరియు పాస్ పుస్తకము అందజేయవలయును.
2. గృహము మంజూరు అయిన లబ్ధిదారులు త్వరిత గతిన గృహము నిర్మించుకొనునట్లు ప్రోత్సహించవలెను.
3. గృహ నిర్మాణ సమయంలో లబ్ధిదారులకు ఇబ్బందులు ఉన్న యెడల గ్రామ సచివాలయం ద్వారా పరిష్కరించుటకు కృషి చేయవలెను.
4. గ్రామీణ ప్రాంతములో మంజూరైన లబ్ధిదారులందరికి ఉపాధి హామీ జాబ్ కార్డ్స్ పొందునట్లు కృషి చేయవలెను.
5. గృహ నిర్మాణ దశలను ఆధారంగా ప్రతి లబ్ధిదారునకు 90 రోజుల పనిదినములకు సమానమైన వేతనము చెల్లించుటకు చర్యలు తీసుకొనవలెను.
6. లబ్ధిదారునకు కావలసిన ఇంటి నిర్మాణ సామగ్రి ఆంధ్ర ప్రదేశ్ గృహ నిర్మాణ సంస్థ ద్వారా సరఫరా చేయుటకు అంగీకారాన్ని మొబైల్ యాప్ ద్వారా తీసుకొనవలయును.
7. లబ్ధిదారులకు ఇంటి నిర్మాణ సామగ్రి మరియు నగదు అందిన తరువాత లబ్ధిదారునితో తిరిగి ధ్రువీకరించుకొని, పాస్ బుక్ నందు నమోదు చేయవలయును.

## సంక్షేమ మరియు విద్య అసిస్టెంట్/ వార్డు సంక్షేమ మరియు అభివృద్ధి కార్యదర్శి విధులు

1. మంజూరు చేసిన లబ్ధిదారులతో అవగాహన సదస్సు (PRA Exercise) నిర్వహించి గృహ నిర్మాణ పథకపు విధి విధానములు విపులముగా తెలియజేయవలయును.
2. లబ్ధిదారులకు బ్యాంకు ఖాతాలు తెరువడం, ఇళ్ళ నిర్మాణం మరియు లబ్ధిదారుని సమస్యలను పరిష్కరించడంలో సంధానకర్తగా వ్యవహరించవలయును.

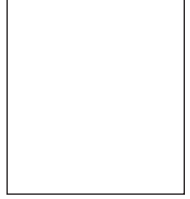
3. గృహము మంజూరు అయిన లబ్ధిదారులు త్వరిత గతిన గృహము నిర్మించుకోనునట్లు ప్రోత్సహించవలెను.

## ఇంజనీరింగ్ అసిస్టెంట్ / వార్డు ఎమినిటీస్ సెక్రటరీ విధులు

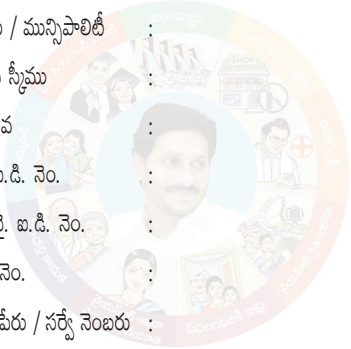
1. గృహ నిర్మాణ పథకపు నమూనా, ప్లింత్ ఏరియా, చెల్లింపు షెడ్యూలు మొదలైనవి లబ్ధిదారులకు వివరించడం.
2. ఇంటి నిర్మాణానికి మార్కింగ్ ఇవ్వడం, నమూనా ప్రకారము ఇంటి నిర్మాణము చేయించడం మరియు సాంకేతిక మార్గదర్శకత్వం అందించడం.
3. ఇంటి ప్రారంభానికి ముందు ఖాళీ స్థలాన్ని మరియు ఇంటి నిర్మాణం యొక్క ప్రతి నిర్దిష్ట దశలో జియో ట్యాగ్ చేయడం.
4. ఆంధ్ర ప్రదేశ్ రాష్ట్ర గృహ నిర్మాణ సంస్థ ద్వారా లబ్ధిదారునికి అవసరమైన ఇంటి నిర్మాణ సామాగ్రిని సరఫరా చేయవలసిన ఆన్ లైన్ లో ఇండెంట్ పెట్టడం.
5. ఆమోదించబడిన సపై దారుల ద్వారా సరఫరా చేయబడ్డ ఇంటి నిర్మాణ సామాగ్రిని దించుకోవడం మరియు యం.బుక్ రికార్డు చేయడము మరియు బిల్లులను ఆన్ లైన్ నందు సకాలములో అప్లోడ్ చేయడము.
6. సరఫరా చేయబడి పంపిణీ కానీ ఇంటి నిర్మాణ సామాగ్రికి సంరక్షకుడిగా వ్యవహరించడం.
7. సచివాలయం పరిధిలోని ఇంటి నిర్మాణ సామాగ్రి గోడౌన్ మరియు ప్రతి ఇంటి నిర్మాణ సామాగ్రికి సంబంధించి స్టాక్ రిజిష్టర్లు నిర్వహించడం.
8. ఇంటి పురోగతిని స్టేజిలను యం.బుక్ నందు రికార్డు చేసి ఆన్ లైన్ నందు అప్లోడ్ చేయడము.
9. ఇళ్ళ నిర్మాణానికి మంచి నాణ్యమైన నిర్మాణ సామాగ్రిని ఉపయోగించడంలో లబ్ధిదారునికి సలహాలు ఇవ్వడం.



## లబ్ధిదారుని వివరములు



1. లబ్ధిదారుని పేరు :
2. తండ్రి / భర్త పేరు :
3. గ్రామము / వార్డ్ :
4. మండలము / మున్సిపాలిటీ :
5. మంజూరైన స్కీము :
6. ఇంటి విలువ :
7. హౌసింగ్ ఐ.డి. నెం. :
8. పి.ఎం.ఎ.వై. ఐ.డి. నెం. :
9. జాబ్ కార్డ్ నెం. :
10. లే అవుట్ పేరు / సర్వే నెంబరు :
11. కేటాయించిన ప్లాటు నెం. :
12. లబ్ధిదారుని బ్యాంకు ఖాతా నెం. :
13. బ్యాంకు పేరు మరియు శాఖ :





దశల వారీగా మంజూరు చేసిన

## 1. బేస్ మెంటు

వ. నెం.	వివరములు	ఇచ్చిన తేది
1	సిమెంటు (బస్తాలలో)	
2	స్టీలు (కేజీలలో)	
3	ఇసుక (టన్నులలో)	
4	40mm కంకర (ఘ. అడుగులలో)	
5	20mm కంకర (ఘ. అడుగులలో)	
6	పునాదిరాయి (R.R / C.R స్టోన్) (ఘ. అడుగులలో)	
7	ఫాల్.జి. బ్లాక్స్ / సిమెంటు ఇసుక బ్లాక్స్/ కాంక్రీటు బ్లాక్స్ / ఇటుకలు (నెం.)	
8	నగదు	
	మొత్తం	





## 2. రూఫ్

వ. నెం.	వివరములు	ఇచ్చిన తేది
1	సిమెంటు (బస్తాలలో)	
2	ఇసుక (టన్నులలో)	
3	ఫాల్.జి.బ్లాక్స్ / సిమెంటు ఇసుక బ్లాక్స్/ కాంక్రీట్ బ్లాక్స్ / ఇటుకలు (నెం)	
4	ఆర్ సిసి వెల్ రింగ్స్ (నెం)	
5	ఆర్ సిసి వెల్ కవర్ (నెం)	
6	ఆర్ సిసి డోర్ ఫ్రేమ్ (3'x6'6") (నెం)	
7	ఆర్ సిసి డోర్ ఫ్రేమ్ (2'6"x6'6") (నెం)	
8	ఆర్ సిసి విండో ఫ్రేమ్ (3'x4') (నెం)	
9	ఆర్ సిసి విండో ఫ్రేమ్ (3'x2') (నెం)	
10	కడప స్లాబ్స్ (చ.అడుగులు)	
11.	నగదు	
	మొత్తం	



# తెవెల్



ఇచ్చిన పరిమాణము	విలువ (రూ. లలో)	లబ్ధిదారుని సంతకం	EA / WA / Housing AE సంతకం



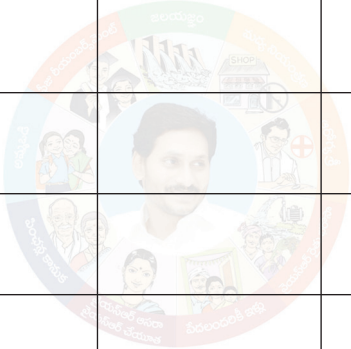
### 3. స్లాబ్

వ. నెం.	వివరములు	ఇచ్చిన తేది
1	సిమెంటు (బస్తాలలో)	
2	స్టీలు (కేజీలలో)	
3	ఇసుక (టన్నులలో)	
4	20mm కంకర (ఘ. అడుగులలో)	
5	నగదు	
	మొత్తం	

# అవెల్



ఇచ్చిన పరిమాణము	విలువ (రూ. లలో)	లబ్ధిదారుని సంతకం	EA / WA / Housing AE సంతకం





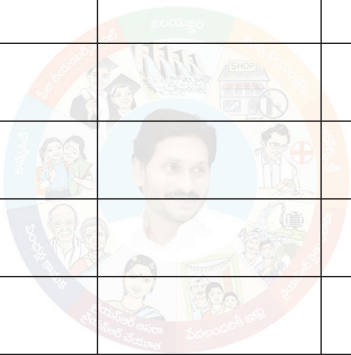
## గ్రామీణ ఉపాధి

వ. నెం.	వివరములు	ఇచ్చిన తేది
<b>1</b>	<b>90 పని దినములు</b>	
1	బేస్మెంట్ లెవల్	
2.	రూఫ్ లెవల్	
3.	స్లాబ్ లెవెల్	
<b>11</b>	<b>టాయిలెట్ నిర్మాణం</b>	
1.	మొదటి విడత నగదు	
2	రెండవ విడత నగదు	
	మొత్తం	

# హామీ పథకము



ఇచ్చిన పరిమాణము	విలువ (రూ. లలో)	లబ్ధిదారుని సంతకం	EA / WA / Housing AE సంతకం





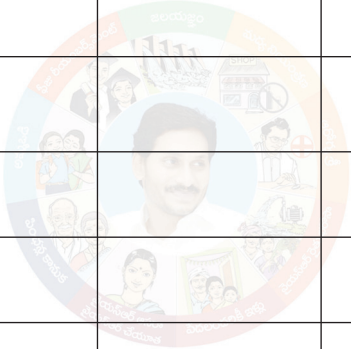
## 4. ఫినిషింగ్

వ. నెం.	వివరములు	ఇచ్చిన తేది
1	సిమెంటు (బస్తాలలో)	
2	ఇసుక (ఘ. అడుగులలో)	
3	ఫాల్.జి.బ్లాక్స్ / సిమెంటు ఇసుక బ్లాక్స్/ కాంక్రీట్ బ్లాక్స్ / ఇటుకలు (నెం)	
4	వెంటిలేటర్ (నెం)	
5	ఆర్ సి జాలీ (నెం)	
6	షైవుడ్ తలుపులు (నెం)	
7	పివిసి బాత్రూం తలుపులు (నెం)	

స్థాయి



ఇచ్చిన పరిమాణము	విలువ (రూ. లలో)	లబ్ధిదారుని సంతకం	EA / WA / Housing AE సంతకం



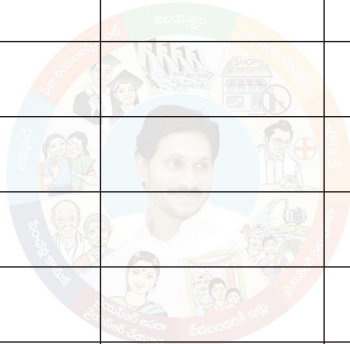


వ. నెం.	వివరములు	ఇచ్చిన తేది
8	కిటికీ తలుపులు (3'x4') (నెం)	
9	కిటికీ తలుపులు (3'x2') (నెం)	
10	కడప స్లాబ్స్ (చ.అడుగులు)	
11.	పెయింట్ కిట్ (నెం)	
12.	కరెంట్ సామాగ్రి కిట్ (నెం)	
13	సానిటరీ మరియు వాటర్ సప్లై కిట్ (నెం)	
14	నగదు	
	మొత్తం	





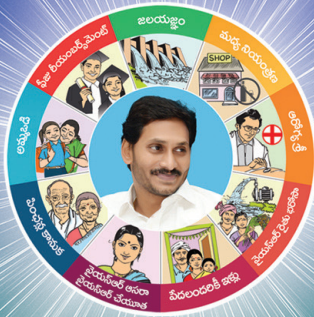
ఇచ్చిన పరిమాణము	విలువ (రూ. లలో)	లబ్ధిదారుని సంతకం	EA / WA / Housing AE సంతకం



## ముఖ్యమైన సెల్ నంబర్లు

వ. సం.	హోదా	అధికారి పేరు	మొబైల్ నెం.
1.	వాలంటీర్		
2.	సంక్షేమ మరియు విద్యా అసిస్టెంట్ / వార్డు సంక్షేమ మరియు అభివృద్ధి కార్యదర్శి		
3.	ఇంజనీరింగ్ అసిస్టెంట్ / వార్డు ఎమినిటీస్ సెక్రటరీ		
4.	అసిస్టెంట్ ఇంజనీర్ (హౌసింగ్)		
5.	పథక సంచాలకులు (హౌసింగ్)		





# నవరత్నాలు - పేదలందరికీ ఇళ్ళు

వై.యస్.ఆర్ జగనన్న కాలనీలు

